

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **563237-2025**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	HRVATSKI POSLOVNI CENTAR-STAMBENO POSLOVNO GOSPODARSTVO d.o.o. kao upravitelj SZ u Zagrebu, Pokornoga 3
OIB	45026196523
Račun specifične namjene	HR5623400091310647507
Adresa sjedišta	Srebrnjak 55, 10000 Zagreb
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Domagoj Palatinuš
OIB	09072710631
Adresa prebivališta/sjedišta	Srebrnjak 55, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Ostalo

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	BOJAN RADANOVIĆ
OIB	43735998143
Adresa prebivališta	STJEPANA DRAGANIĆA 5, 10000 Zagreb

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	00372001
Datum isprave	08.12.2025.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Ovrhovoditelj kao upravitelj zgrade u Zagrebu, Pokornoga 3 potražuje dospjele neplaćene iznose za zajedničku pričuvu zgrade
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	155,49 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.05.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	155,49 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HRVATSKI POSLOVNI CENTAR-STAMBENO POSLOVNO GOSPODARSTVO d.o.o. kao upravitelj SZ u Zagrebu, Pokornoga 3
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5623400091310647507
Model	HR00
Poziv na broj	00372001

Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	155,49 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.06.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	155,49 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HRVATSKI POSLOVNI CENTAR-STAMBENO POSLOVNO GOSPODARSTVO d.o.o. kao upravitelj SZ u Zagrebu, Pokornoga 3
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5623400091310647507
Model	HR00
Poziv na broj	00372001
Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	155,49 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.07.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	155,49 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HRVATSKI POSLOVNI CENTAR-STAMBENO POSLOVNO GOSPODARSTVO d.o.o. kao upravitelj SZ u Zagrebu, Pokornoga 3
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5623400091310647507
Model	HR00
Poziv na broj	00372001

Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	155,49 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.08.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	155,49 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HRVATSKI POSLOVNI CENTAR-STAMBENO POSLOVNO GOSPODARSTVO d.o.o. kao upravitelj SZ u Zagrebu, Pokornoga 3
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5623400091310647507
Model	HR00
Poziv na broj	00372001
Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	155,49 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.09.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	155,49 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HRVATSKI POSLOVNI CENTAR-STAMBENO POSLOVNO GOSPODARSTVO d.o.o. kao upravitelj SZ u Zagrebu, Pokornoga 3
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5623400091310647507
Model	HR00
Poziv na broj	00372001

Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	155,49 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.10.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	155,49 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HRVATSKI POSLOVNI CENTAR-STAMBENO POSLOVNO GOSPODARSTVO d.o.o. kao upravitelj SZ u Zagrebu, Pokornoga 3
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5623400091310647507
Model	HR00
Poziv na broj	00372001
Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	155,49 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.11.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	155,49 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HRVATSKI POSLOVNI CENTAR-STAMBENO POSLOVNO GOSPODARSTVO d.o.o. kao upravitelj SZ u Zagrebu, Pokornoga 3
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5623400091310647507
Model	HR00
Poziv na broj	00372001

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	1.088,43	0,00	0,00	1.088,43

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku BOJAN RADANOVIĆ, OIB: 43735998143, STJEPANA DRAGANIĆA 5, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju HRVATSKI POSLOVNI CENTAR-STAMBENO POSLOVNO GOSPODARSTVO d.o.o. kao upravitelj SZ u Zagrebu, Pokornoga 3, račun specifične namjene: HR5623400091310647507, Srebrnjak 55,

10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 00372001, namiri tražbinu u iznosu od 1.088,43 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 155,49 EUR od 26.05.2025.,
- na iznos od 155,49 EUR od 26.06.2025.,
- na iznos od 155,49 EUR od 26.07.2025.,
- na iznos od 155,49 EUR od 26.08.2025.,
- na iznos od 155,49 EUR od 26.09.2025.,
- na iznos od 155,49 EUR od 26.10.2025.,
- na iznos od 155,49 EUR od 26.11.2025.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR5623400091310647507, model HR00, s pozivom na broj 00372001, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 25,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR5623400091310647507, model HR00, s pozivom na broj 00372001-2251, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTEJ

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

BOJAN RADANOVIĆ	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	25,00 %	0,00 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	25,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	HRVATSKI POSLOVNI CENTAR-STAMBENO POSLOVNO GOSPODARSTVO d.o.o. kao upravitelj SZ u Zagrebu, Pokornoga 3
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5623400091310647507
Model	HR00
Poziv na broj	00372001-2251

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o zastupanju; ovrhovoditelj: HRVATSKI POSLOVNI CENTAR-STAMBENO POSLOVNO GOSPODARSTVO d.o.o. kao upravitelj SZ u Zagrebu, Pokornoga 3, zastupnik: Domagoj Palatinuš
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	dokaz-o-zastupanju-punomoci.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	76,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	c6093e32f069ed54f852a8f2a8f8b32c894bd89b522dd930126deff877f25dd5

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	IPK Radanović 08.12.2025.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	337,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	6f7d3e2bb1e4398af8fdd945365c4c14f1f4b889b64816cc8e6992116a5d2a44

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Kontakt podaci ovrhovoditelja:

za sve informacije u vezi s podmirenjem dugovanja, molimo obratiti se na e-mail: naplata@hpc-spg.hr

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 08.12.2025.

Broj zapisa: **25ab-f8f1c**

Kontrolni broj: **069f1-41fe2-6c047**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.